

MARTA LESZCZYŃSKA

Teren pod inwestycję niedaleko kładki przez Brdę i przystanku tramwaju wodnego w pobliżu Lucznicki jest gotowy do prac od miesięcy. Ekipa budowlana przystąpiła do porządkowania działki natychmiast po odebraniu przez inwestora zwoleń na budowę. - Nie spieszyliśmy się jednak z początkiem prac. Zależało nam na dobrej umowie z bankiem, by inwestycja miała solidne zabezpieczenie. Chcieliśmy, by był to bank polski, a klient decydujący się na zawarcie umowy mogli czuć się pewnie w kwestii powierzania swoich środków finansowych. Pieniądze nie będą wpłacane bezpośrednio na konto dewelopera, tylko będą lokowane na rachunkach powierniczych - każda z rodzin będzie dokonywała wpłat na indywidualny numer rachunku przypisany do danego lokalu. Jesteśmy przekonani, że po cierpliwych negocjacjach udało nam się wywalczyć najlepsze warunki - mówi Waldemar Kapczyński, prezes KWK River Tower, inwestora budującego wieżowiec.

- W międzyczasie wprowadziliśmy też zmiany w projekcie. Postanowiliśmy podwyższyć kondygnacje. Teraz mieszkania będą miały ok. 2,9 m wysokości. Wyższe wnętrza będą bardziej efektywne. Oczywiście oznacza to, że budynek będzie wyższy, niż pierwotnie zakładaliśmy. To wymusiło na nas kolejne procedury pozwoleń nie tylko w Urzędzie Miasta, ale też w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego oraz Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP. Postanowiliśmy też powiększyć marinę. Wg nowej koncepcji będzie sięgać aż do przystanku tramwaju wodnego i będzie stanowić jego integralną część. To z kolei wymagało uzgodnień z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku, który nadzoruje inwestycje na Brdzie - wylicza Kapczyński.

Więcej niż tylko apartamenty

River Tower, który już w pierwotnym planie miał być najwyższym budynkiem mieszkalnym w mieście, finalnie składać się będzie z dwóch wież, mierzyć 65 metrów, liczyć 20 kondygnacji. Trzy zajmą garaże, wyżej znajdzie się przestrzeń komercyjna oraz mieszkania i apartamenty. W wysokościowcu ze szkła, stali i betonu znajdzie się 128 mieszkań o powierzchniach od 40 do 68 m kw. Na czterech najwyższych kondygnacjach znajdują się luksusowe 2-pokojowe apartamenty z antresolami od 92 do 122 m kw. Dla klientów szukających większych powierzchni firma przygotowała lokale o pow. ok. 206 m kw. - Metraż i podział przestrzeni są orientacyjne. KWK River Tower to część grupy KWK Construction, która ma wieloletnie doświadczenie w realizacji obiektów mieszkaniowych oraz wykończeniu wnętrz pod klucz. Dysponujemy własnym architektem i zespołem specjalistów, którzy przygotowują i zrealizują indywidualny projekt mieszkania w standardzie wg życzenia klienta - zapewnia inwestor. Cena za metr: od 5999 do 7999 tys. zł. Mimo że budowa dopiero się zaczyna, 25 proc. lokali znalazło już zainteresowanych kupców.

Oprócz mieszkań wybudowane zostaną część restauracyjna, siłownia i przystań.

Restauracja będzie składała się z trzech sal rozdzielonych ruchomymi ścianami. Planowana jest część przeznaczona dla mieszkańców, w której złatwością zorganizuje się bankiet czy spotkanie biznesowe, oraz część komercyjna, gdzie na kolację będą mogli przyjść np. bydgoszczanie spacerujący wieczorem bulwarami nad Brdą. Restauracja w części dla mieszkańców ma być czynna od 6 do 22. Jeszcze jedna powstanie na szczycie budynku.

Z kolei siłownię inwestor planuje połączyć z salą zabaw dla najmłodszych. Część, w której będą ćwiczyć rodzice, od przestrzeni dla dzieci dzielić będzie lustro weneckie. W ten sposób podczas treningu będą mogli wciąż mieć na oku swoje pociechy.

Technologia na straży prywatności

Deweloper zadbał też o prywatność mieszkańców. - Jest to bardzo ważne zwłaszcza z uwagi na komercyjne przeznaczenie części restauracji. Zdajemy sobie sprawę z tego, że nikt z mieszkańców nie będzie chciał, by obcy mieli okazję kłębić się po budynku - zauważa prezes Waldemar Kapczyński. Dlatego wszystkie wejścia i komunikacja w budynkach przemysłowane są tak, by zapewnić jak największą intymność lokatorów. Nawet mieszkańcy poszczególnych wież korzystają z osobnych wejść.

Cały teren inwestycji będzie ogrodzony, monitorowany, wspólnota będzie mogła też zatrud-

Dwie wieże jeszcze wyższe

W lipcu zacznie się budowa najwyższego budynku mieszkalnego w mieście - River Tower. Inwestor chce wznieść efektowny apartamentowiec w 18 miesięcy. Budynek ma szansę stać się nowym symbolem Bydgoszczy jak Sea Towers dla Gdyni czy Sky Tower dla Wrocławia



MATERIAŁY PRASOWE

nić ochronę, wbudowana zostanie specjalna stróżówka. Jednak deweloper zdecydował się też na elektroniczne zabezpieczenia. Mieszkańcy korzystają z specjalnych kart, bez których nie uda się przemieszczać po korytarzach. Elektronika ma pomóc nie tylko w zapewnieniu wygody, ale również bezpieczeństwa mieszkańcom River Tower. W mieszkaniach zainstalowane zostaną systemy automatyki domowej, które pozwolą zdalnie obsługiwać światło czy wyłączanie gniazdek. Każdy z mieszkańców będzie mógł indywidualnie rozbudować system inteligentnego domu.

Obok nowinek technicznych kolejnym walorem inwestycji będzie jakość wykończenia.

- Stawiamy na wysoki standard części wspólnych. Utrzymane będą w nowoczesnym, minimalistycznym, ale efektownym stylu. Nie zabraknie najlepszej jakości materiałów wykończeniowych czy wielkoformatowych grafik - zdradza Kapczyński.

Widok z wysokości 65 metrów

Unikatowy projekt i wysoki standard to niejedyne zalety inwestycji. - Największym atutem jest lokalizacja. Piękne otoczenie rzeki gwarantuje bliskość terenów spacerowych. Tuż przy halach widowiskowo-sportowych Lucznicka i Artego oraz kortów tenisowych niedługo powstanie lodowisko. Z drugiej strony - mimo że wśród zieleni, nadal jesteśmy w samym centrum miasta. Bliskość do centrów handlowych Focus Mall czy Tesco i ważnych węzłów komunikacyjnych. Obok znajduje się rondo Toruńskie, trasa Uniwersytecka, dworzec PKS, przystanki tramwajowe i autobusowe. Do ścisłego centrum jest stąd zaledwie kilka minut spacerem - wymienia prezes KWK. Jak podkreśla - charakterystyka okolicznej zabudowy jest gwarantem, że w bezpośrednim sąsiedztwie nie powstanie już inny wysoki budynek, co gwarantuje niezwykle widoki na panoramę miasta.

- Nasze dwie wieże mają szansę stać się jednym z najbardziej rozpoznawalnych symboli Bydgoszczy, tak jak Sea Towers dla Gdyni czy Sky Tower dla Wrocławia - dodaje. - Warto było walczyć o ten projekt.

Za światowym trendem

A walka była zmuszona. Na pozwolenie na budowę inwestor czekał kilka miesięcy. Projekt wzbudził dyskusję, nie od razu zyskał poparcie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Jej członkowie mieli najroźniejsze pomysły na to, co powinno być zbudowane nad Brdą. Sugerowano, by w tym miejscu wybudować tradycyjne, czteropiętrowe budynki.

- To nie wchodziło w grę. Nie chcieliśmy niczego, co jest już znane mieszkańcom, ale coś, co zmieni krajobraz Bydgoszczy, wprowadzi miasto w nową erę budownictwa - mówi Kapczyński.

Deweloper otrzymał silne wsparcie ze strony prezydenta Rafała Bruskiego i po dokonaniu kilku zmian we wstępnej koncepcji projekt ostatecznie został zaakceptowany.

Inwestycja wypełnia lukę między drogami osiedla domków jednorodzinnych na obrzeżach miasta a tanimi mieszkaniami w kameralnych blokach, jakich w Bydgoszczy jest już sporo.

- Nie jest też tajemnicą, bo to powszechna praktyka, że jeżeli chce się budować na atrakcyjnej działce w samym centrum, trzeba zaryzykować i zdecydować się na wysokościowiec. Kameralny blok w takim miejscu nie wyróżniałby się od innych budynków stawianych w Bydgoszczy i zwyczajnie by się nie opłacał. Na świecie tak buduje się od dawna. Również na rodzimym gruncie realizowane są coraz ciekawsze inwestycje tego typu. Dlaczego nie widać ich w Bydgoszczy? Po prostu brakowało do tej pory odpowiednich, którzy zmierzyliby się z takim przedsięwzięciem - mówi Kapczyński. ●

Przedsiębiorstwo KWK Construction spółka z o.o. w Bydgoszczy działa na rynku budowlanym od 1989 r.

Pełny zakres robót budowlanych wykonuje stała, sprawdzona na budowach i wykształcona zarówno

w produkcji, jak i w nadzorze technicznym kadra pracowników. Przedsiębiorstwo dysponuje własnym ciężkim sprzętem budowlanym do wykonania większości robót. Posiada referencje firm, na zlecenie których wykonało roboty lub obiekty budowlane pod klucz.

KWK Construction sp. z o.o. zrealizowała m.in.: budowę hotelu City w Bydgoszczy, budowę wielofunkcyjnych boisk z nawierzchnią poliuretanową przy ul. Słonecznej 26 oraz Bohaterów Krągajewca 10 w Bydgoszczy, salę widowiskowo-sportową w Strzelnie wraz z infrastrukturą sportową, dyskont Biedronka o powierzchni ok. 12000 m kw. w Inowrocławiu czy szereg inwestycji mieszkaniowych.