

Podniebne apartamenty

■ To już pewne: w lipcu rozpoczyna się budowa najwyższego budynku mieszkalnego w Bydgoszczy – River Tower. KWK Construction wzniesie efektowny apartamentowiec w 18 miesięcy. Znajdzie się w nim 128 mieszkań

MARTA LESZCZYŃSKA

Teren pod inwestycję, niedaleko kładki przez Brdę i przystanku tramwaju wodnego w pobliżu „Luczniczki”, jest już gotowy do prac. Ekipa budowlana przystąpiła do porządkowania działki po odebraniu przez inwestora pozwolenia na budowę. - Nie spieszyliśmy się jednak z początkiem robót. Zależało nam na dobrej umowie z bankiem, by inwestycja miała solidne zabezpieczenie. Chcieliśmy, by był to bank polski, a klienci decydujący się na zawarcie umowy mogli czuć się pewnie w kwestii powierzenia swoich pieniędzy. Nie będą wpłacane bezpośrednio na konto dewelopera, tylko będą lokowane na rachunkach powierniczych - każda z rodzin będzie dokonywała wpłat na indywidualny numer rachunku przypisany do danego lokalu. Jesteśmy przekonani, że po cierpliwych negocjacjach udało nam się wywalczyć najlepsze warunki - mówi Waldemar Kapczyński, prezes KWK River Tower, grupy będącej częścią KWK Construction, inwestora budującego wieżowiec.

- W międzyczasie wprowadziliśmy też zmiany w projekcie. Postanowiliśmy podwyższyć kondygnację. Teraz mieszkania będą miały ok. 2,9 m wysokości. Wyższe wnętrza będą bardziej efektowne. Oczywiście oznaczyliśmy to, że budynek będzie wyższy, niż pierwotnie zakładaliśmy.

To wymusiło na KWK kolejne procedury pozwoleń nie tylko w Urzędzie

MATERIAŁY PRASOWE



Tak będzie wyglądać Bydgoszcz za niecałe dwa lata, kiedy powstanie apartamentowiec River Tower

dzie Miasta, ale też w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego oraz Służbie Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP. - Postanowiliśmy powiększyć marinę - informuje prezes Kapczyński. - Według nowej koncepcji będzie sięgać aż do przystanku tramwaju wodnego i stanowić jego integralną część. To z kolei wymagało uzgodnień z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku, który nadzoruje inwestycje na Brdzie - wylicza.

River Tower składać się będzie z dwóch wież, mierzących 65 m, liczyć 20 kondygnacji. Trzy zajmą garaże, wyżej znajdzie się przestrzeń komercyjna oraz mieszkania i aparta-

ARKADIUSZ WOIĆASIEWICZ/AG



Prace przygotowawcze na działce już trwają, budowa ruszy w lipcu

menty. W wysokościowcu ze szkła, stali i betonu znajdzie się 128 mieszkań o powierzchniach od 40 do 68 m kw. Na czterech najwyższych kondygnacjach znajdują się luksusowe 2-poziomowe apartamenty z antresolami od 92 do 122 m kw. Dla klientów szukających większych powierzchni firma przygotowała lokale mające ok. 206 m kw. Cena za metr: od 5999 do 7999 tys. zł. Mimo że budowa dopiero się zacznie, 25 proc. lokali znalazło już zainteresowanych kupców. Oprócz mieszkań wybudowane zostaną część restauracyjna, siłownia i przystań. - Nasze wieże mają szansę stać się jednym z najbardziej rozpoznawalnych symboli Bydgoszczy, tak jak Sea Towers dla Gdyni czy Sky Tower dla Wrocławia - dodaje Waldemar Kapczyński. - Warto było walczyć o ten projekt.

A walka była żmudna. Projekt wzbudził dyskusję, nie od razu zyskał poparcie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Jej członkowie mieli najróżniejsze pomysły na to, co powinno być zbudowane nad Brdą. Sugerowano, by w tym miejscu wybudować tradycyjne, czteropiętrowe budynki. - To nie wchodziło w grę. Nie chcieliśmy niczego, co jest już znane mieszkańcom, ale coś, co zmieni krajobraz Bydgoszczy, wprowadzi miasto w nową erę budownictwa - konkluduje szef KWK. ●

Więcej o River Tower - w piątek w dodatku M2